

Nájomná zmluva č. 6 /2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola

Smetanov háj 283/6 , 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/
IČO: 37836366
bankové spojenie: OTP Banka Dunajská Streda
číslo účtu: 5306770/5200

Nájomca: Spoločnosť Zoltána Kodálya
v zastúpení : Mgr. Jozef Sebő – štatutár
Ružový háj 5557/56
929 01 Dunajská Streda
číslo účtu:

.....
/ ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 6019, parcela. č. 1880 / 211 časť: Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola , Smetanov háj 283/6, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory:
Koncertná sála , s počtom miest 177 ktorá sa nachádza v budove ZUŠ Dunajská Streda na ulici Smetanov háj č. 283/6.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať pre účely:
Koncert

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa
04.11.2016 od 15,00h do 20,00h

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za služby

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 14/2015 vo výške **34,- EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. **170,- EUR** na celú dobu užívania .

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v OTP banke – Dunajská Streda

na číslo účtu prenajímateľa:

SK41 5200 0000 0000 0530 6770, VS: 22013

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinnosti zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa:

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Múvészeti Alapiskola
Smetanov háj 283/6 ①
929 01 Dunajská Streda

.....
Prenajímateľ

Spoločnosť
ZOLTÁNA KODÁLYA
Dunajská Streda

.....
Nájomca

Za mesto:

.....

