

## Nájomná zmluva č. 4/2016

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ: Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola**

Smetanov háj 283/6 , 929 01 Dunajská Streda  
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/  
IČO: 37836366  
bankové spojenie: OTP Banka Dunajská Streda  
číslo účtu: 5306770/5200

**Nájomca: Melinda Nagyová**  
**nar. 13.11.1971**  
**Bytom : Kukučínova 1213/3**  
**929 01 Dunajská Streda**

.....  
/ ďalej ako nájomca

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/93 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov LV č. 6019, parcela. č. 1880 / 211 časť: Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola , Smetanov háj 283/6, Dunajská Streda.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do používania nebytové priestory:  
**Odborná miestnosť**, ktorá sa nachádza v budove ZUŠ Dunajská Streda na ulici Smetanov háj č. 283/6.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať pre účely:  
**spoločné hodiny tanca pre priateľov tanečnej skupiny Dunaág**

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **26.05.2016 do 30.06.2016**, každý štvrtok od 18,00 h do 19,00 h.

## **Čl. IV.**

### **Nájomné a úhrada za služby**

1/ Výška nájomného bola stanovená na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 14/2015 vo výške **3,50- EUR** na 1 hodinu užívania, t.j. **21,- EUR** na celú dobu užívania.

Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v OTP banke – Dunajská Streda

**na číslo účtu prenajímateľa:**

**SK41 5200 0000 0000 0530 6770, VS: 22013**

## **Čl. V.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1/ Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch podľa článku III. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.

2/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3/ Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.

4/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

1/ Nájomná zmluva zaniká uplynutím zmluvného termínu prenájmu.

2/ Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3/ Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou obidvoch strán v prípade nesplnenia povinností zmluvných strán voči sebe. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
- 2/ Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede

Dňa:

OKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
Művészeti Alapiskola  
Smetanov háj 283/6 ①  
929 01 Dunajská Streda

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**

Za mesto:

XD



Vallant